



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- B
- Bostäder
- C
- Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Väderskydd för cykel får uppföras med en högsta byggnadshöjd om 3.0 meter. Även utkragande delar som balkonger får inrymmas.
- Marken får endast förses med garage under mark och endast byggas över med komplementbyggnader som cykelförråd, miljörum, väderskydd och plank.

Byggnaders användning

- En lokal för centrumändamål med minsta storlek om 80 kvm i bruttoarea ska finnas i bottenvåning mot öst.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 52.0 meter över angivet nollplan.
- Högsta totalhöjd är 62.0 meter över angivet nollplan.
- Högsta totalhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 25 grader.

Utformning

- Minst en tredjedel av taket ska vara vegetationsklätt.
- Den översta våningen ska vara indragen minst 3.0 meter från fasadliv.
- Tak ska utformas med symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom volym.

Balkong mot allmän plats får kraga ut högst 1,6 meter och ska ha en minsta fri höjd om 3,0 meter från marknivå. Balkonger mot allmän plats ska inordnas i ett tydligt rutmönster och vara sammankopplade med varandra på varje våningsplan. Fasadmaterial ska vara av trä som målas i jordnära kulörer. Sockelvåningen får ha andra fasadmaterial, till exempel trä, tegel eller puts.

Utnyttjandegrad

- Största bruttoarea är 6500 kvm. (gäller inom användningsgräns)

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med laga kraft.

Grundkarta

över

Valvet 3 m.fl.

inom kommundelen SKOGÅS i Huddinge kommun

upprättad 2024-04-24 av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

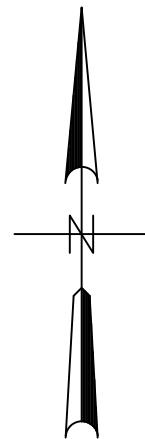
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A2)
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Valvet 3 m.fl.

PBL (200:900) i dess lydelse efter januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad i februari 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Yusuf Mohamed
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☒ Gestaltungsprogram

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS

Laga kraft
KS-2022/2680.313

0126K-